

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 4/1

Дата протокола: «10» июня 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» июня 2019г.

Дата окончания «10» июня 2019г..

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Аванесян Рита Ивановна, кв.№4, собственность, №26-01/12-9/2002-311,21.05.2002года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.4/1-. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «10» июня 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования-10.06.2019 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 488,7- кв. метров, в том числе 488,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 488,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 327,86 голосами, что составляет 67,09 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации голосования в количестве 2шт

Подсчет голосов окончен «10» июня 2019г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по замене общедомового прибора учета воды.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

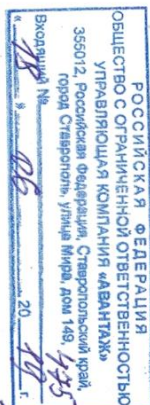
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Васильченко Людмилу Викторовну, кв.№6(Ф.И.О. собственника помещения,) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №4, Аванесян Ритой Ивановной,(Ф.И.О. собственника помещения,) кандидатуры:

председателя собрания Аванесян Риты Ивановны, кв.№4
секретаря собрания Васильченко Людмилы Викторовны, кв.№6
членов счетной комиссии :Сапрунов В Н, кв....39



Апирджанян Армине Георгиевны, кв.6

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 327,86 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Аванесян Риту Ивановну, кв. №4
секретаря собрания Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6
членов счетной комиссии : Сапрунов В Н, кв. ...39
Апирджанян Армине Георгиевну, кв.6

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по замене общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали: Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения,) п второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры №4, Аванесян Ритой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения,) собственникам МКД по ул. Биологическая, д.4/1 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме:

ЗА 327,86 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене общедомового прибора учета воды.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения,) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №4, Аванесян Ритой Ивановной собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 5800 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме 5800 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 5800 рублей

ЗА 327,86 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 5800 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; *Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения),* по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №4, *Аванесян Ритой Ивановной* собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за замену общедомового прибора учета воды 5800 рублей в течение двух месяцев 2019 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (160рублей 00 копеек) с «01»июня 2019года, всего 5960 рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	327,86 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»июня 2019года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 2 месяцев 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали *Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения),* по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №4, *Аванесян Ритой Ивановной* собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 4 дома №4/1 ул. Биологическая, *Аванесян Рита Ивановна,* согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	327,86 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 4 дома №4/1 ул. Биологическая, *Аванесян Рита Ивановна* представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: *Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения),* по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

Предложено собственником квартиры №4, *Аванесян Ритой Ивановной,* собственникам утвердить ООО управляющая Компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ ООО управляющая Компания «Авантаж»:

ЗА	327,86 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая Компания «Авантаж». выполнить работы по замене общедомового прибора учета воды.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по замене общедомового прибора учета воды.

Слушали: *Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения,)* по седьмому вопросу повестки дня собрания
Предложено собственником квартиры №4, *Аванесян Ритой Ивановной*, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	327,86 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: *определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.*

Слушали : *Васильченко Людмилу Викторовну, кв. №6 (Ф.И.О. собственника помещения,)* по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №4, *Аванесян Ритой Ивановной*, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	327,86 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации и голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания листов.

4. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Аванесян Р.А., кв. 4, "18" 06 2019г.

Секретарь общего собрания: Васильченко И.В., кв. 6, "18" 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Визурман А.Т.</u>	ПОДПИСЬ	<u>Визурман А.Т.</u>	«18» 06 2019 г.
ФИО			
<u>Сорукнов</u>	ПОДПИСЬ	<u>Сорукнов</u>	«18» 06 2019 г.
ФИО			